



PER SECURA

VERSICHERUNGS- & IMMOBILIENVERMITTLUNGS-GMBH

Ermittelt wird nach Wohnfläche und Ausstattungsmerkmalen – nur für Ein- und Zweifamilienhäuser der Bauartklasse I – III sowie Fertighäuser der Gruppen I und II, die ausschließlich Wohnzwecken dienen.

ERMITTLUNG DER VERSICHERUNGSSUMME 1914 FÜR WOHNGEBÄUDE

– Ein-/ Zweifamilienhäuser –

ANTRAGSTELLER/IN

Anrede Frau Herr Firma

Vorname

Nachname

Straße Hausnummer

Postleitzahl Wohnort

VERSICHERTES RISIKO

Straße Hausnummer

Postleitzahl Wohnort

Schritt 1: Ermittlung der Wohnfläche

Wohnfläche ist die Grundfläche aller Räume (bei Dachschrägen gilt die volle Grundfläche) eines Gebäudes einschließlich Hobbyräume. Nicht zu berücksichtigen sind Treppen, Balkone, Loggien und Terrassen sowie Keller-, Speicher- bzw. Bodenräume, die nicht zu Wohn- oder Hobbyzwecken genutzt werden.

Wohnfläche Dachgeschoss	+		qm
Wohnfläche Obergeschoss	+		qm
Wohnfläche Erdgeschoss	+		qm
Wohnfläche (Zwischensumme 1)	=		qm
Wohnfläche Kellergeschoss (Zwischensumme 2)	+		qm

Schritt 2: Ermittlung des Gebäudetyps

Auch für Reihenhäuser, Häuser in Hanglage und mit anderen als den eingezeichneten Dachneigungen. Anzukreuzen ist der überwiegende Gebäudetyp, wenn das Gebäude nicht eindeutig zuzuordnen ist.

Anmerkung: Nebengebäude, Schwimmbekken, weiteres Zubehör u. sonstige Grundstücksbestandteile sind im Antrag gesondert zu bewerten.

Fertighaus Nein Ja Hersteller/Typ

Ohne Unterkellerung

<input type="checkbox"/> Flachdach EG	<input type="checkbox"/> Flachdach EG + OG	<input type="checkbox"/> DG nicht ausgebaut EG	<input type="checkbox"/> DG ausgebaut EG	<input type="checkbox"/> DG nicht ausgebaut EG + OG	<input type="checkbox"/> DG ausgebaut EG + OG

Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)	160 M	160 M	160 M	140 M	140 M	130 M	=	M
---	-------	-------	-------	-------	-------	-------	---	---

Mit Unterkellerung (auch Teilunterkellerung)

<input type="checkbox"/> Flachdach EG	<input type="checkbox"/> Flachdach EG + OG	<input type="checkbox"/> DG nicht ausgebaut EG	<input type="checkbox"/> DG ausgebaut EG	<input type="checkbox"/> DG nicht ausgebaut EG + OG	<input type="checkbox"/> DG ausgebaut EG + OG

Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)	190 M	190 M	190 M	165 M	165 M	150 M	=	M
---	-------	-------	-------	-------	-------	-------	---	---

EG = Erdgeschoss

OG = Obergeschoss

DG = Dachgeschoss

Schritt 3: Ermittlung der Bauausführung und Ausstattung

	Bauausführung		Innenausbau			Installation		Übertrag		
	Dach	Außenwände	Decken/Wände	Fußböden	Fenster	Türen	Sanitär	Heizung		
	Natur-schieferdach, Kupferdach	Naturstein-, Keramik-, Kunststein-verkleidung, Handstrich-klinker	Stuckarbeiten, Edelholz-verkleidungen	Naturstein-böden, Parkett- oder Teppichböden in hochwertiger Qualität	Leichtmetall- oder Holz-sprossenfenster	Edelholztüren	Hochwertige sanitäre Einrichtungen	Wärmepumpen, Solaranlagen, Fußboden- und Decken-heizung	=	M
Zuschläge Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)	<input type="checkbox"/> 4 M	<input type="checkbox"/> 5 M	<input type="checkbox"/> 6 M	<input type="checkbox"/> 4 M	<input type="checkbox"/> 4 M	<input type="checkbox"/> 3 M	<input type="checkbox"/> 6 M	<input type="checkbox"/> 6 M	+	M
Abschläge Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)				PVC-Böden auf Estrich <input type="checkbox"/> 3 M	einfaches Fensterglas <input type="checkbox"/> 3 M		ohne Bad/Dusche <input type="checkbox"/> 4 M	Ofenheizung <input type="checkbox"/> 4 M	-	M

Schritt 4: Ermittlung der Summe Wert 1914 pro qm Wohnfläche

Summe der Werte 1914 gemäß Schritt 2 und 3 (Zwischensumme 3) = M

Schritt 5: Ermittlung der Gesamtversicherungssumme 1914

Wohnfläche gemäß Zwischensumme 1	<input type="text"/> qm	x Wert 1914 gem. Zwischensumme 3	<input type="text"/> M	=	M	
Wohnfläche Keller gem. Zwischensumme 2	<input type="text"/> qm	x Zuschläge für Wohnflächenausbau	<input type="text"/> 15 M	+	M	
Garagen außerhalb des Wohngebäudes	<input type="checkbox"/> keine Garage	<input type="checkbox"/> 1 Garage 700 M	<input type="checkbox"/> 2 Garagen 1400 M	<input type="checkbox"/> 3 Garagen 2100 M	+	M
Carport(s)	<input type="checkbox"/> kein Carport	<input type="checkbox"/> 1 Carport 450 M	<input type="checkbox"/> 2 Carports 900 M	<input type="checkbox"/> 3 Carports 1350 M	+	M
Photovoltaikanlage	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja 1300 M			+	M
Nebengebäude, und zwar	<input type="text"/>	Wert des Jahres	<input type="text"/>	EUR	+	M
weiteres Zubehör	<input type="text"/>	Wert des Jahres	<input type="text"/>	EUR	+	M
Gesamtversicherungssumme 1914 (auf volle Hundert Mark aufrunden)				=	M	

Sanierungen im Jahr:

- Dach:
- Heizung:
- Leitungswasser:
- Abwasser:
- Elektro:
- Sonstige:

UNTERSCHRIFT

Dieser Ermittlungsbogen bildet einen wesentlichen Bestandteil des Antrages.

Ort und Datum

Unterschrift des Vermittlers

Unterschrift des Antragstellers